NAROČNIK:

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

AGROMELIORACIJA

PEKRE – STUDENCI

[Projekt izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju]

številka proj.: 68D21

Izdelal:

Geodetski zavod Celje d.o.o.
Direktor: Dominik Bovha, univ.dipl.inž.geod

maj 2022

dopolnitev april 2023

dopolnitev december 2024

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI

INVESTITOR:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

PREDMET INVESTICIJE:

IZVEDBA AGROMELIORACIJSKIH DEL NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PEKRE – STUDENCI

VRSTA DOKUMENTACIJE:
Projekt izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju

ZA GRADNJO:
Agromelioracija
po Zakonu o kmetijskih zemljiščih

IZDELOVALEC PROJEKTA:

Geodetski zavod Celje d.o.o.

ODGOVORNA OSEBA:
Dominik Bovha, univ.dipl.inž.geod.

VODJA PROJEKTIRANJA:
Jernej Jurak, dipl.inž.geod Geo0529

KRAJ IN DATUM IZDELAVE:
Celje, maj 2022
dopolnitev april 2023
dopolnitev december 2024

KAZALO VSEBINE PROJEKTA:

1 SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANIH POSEGIH 2

2 DOKAZILA 4

3 TEHNIČNO POROČILO 6

4 RISBE 13

5 PROJEKTANTSKI POPIS DEL S PREDIZMERAMI IN APROKSIMATIVNIM PREDRAČUNOM 15

5.1 UREDITEV NOVIH POLJSKIH POTI – UNP 15

5.2 UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI – UOP 21

5.3 ODSTRANITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI - OOP 23

5.4 IZRAVNAVA TERENA – IZ 24

5.5 NASIPAVANJE RODOVITNE ZEMLJE – NRZ 26

5.6 KRČENJE DREVESNE ZARASTI IN GRMIČEVJA – ODZG 27

6 POROČILO SKUPNA REKAPITULACIJA KOLIČIN IN STROŠKOV 28

7 POGOJI ZA IZVEDBO DEL 30

1 SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANIH POSEGIH

Zahtevnost objekta	/ Za agromelioracijska dela ne velja Gradbeni zakon, saj zakon v 3. odstavku 1. člena navaja, da se določbe tega zakona **ne** uporabljajo za graditev objektov, ki pomenijo agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.
Vrsta objekta	**Agromelioracijska dela po Zakonu o kmetijskih zemljiščih**
Navedba prostorskega akta	- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep) - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18) - PUP P - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški dobravi z regionalnim cevovodom v Občini Selnica ob Dravi, Občini Ruše in Mestni občini Maribor (MUV, št. 35/07) - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre - Koroška vrata - Melje (Ur.l. RS, št. 36/07) - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18, 9/18,24/20) - PUP - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18) - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (območje vzhodno od Ceste Graške Gore) (MUV, št. 8/11 (3/13- popr.)) - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del PPE St 10 S) - območje za individualno stanovanjsko gradnjo južno od Pekrske ceste - v mestni občini Maribor (MUV, št. 31/08, 6/13) - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za podaljšek ceste Proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto v Mestni občini Maribor (MUV, št. 22/06)
Lokacija objekta	Občine: Mestna občina Maribor Katastrske občine: - 660 – Studenci - 676 – Pekre

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	**k.o. 660 – Studenci:** 2146/1 **k.o. 676 – Pekre:** 93, 94, 95/1, 96, 97, 98, 99, 128, 130, 131, 134, 135/1, 136/1, 255/1, 256/1, 322/5, 324, 325, 326/2, 638, 642/1, 658/2, 756, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	Soglasja so navedena in priložena pod poglavjem 2. Dokazila in druga potrdila

2 DOKAZILA

Za izvedbo agromelioracijskih del so bile pridobljene lokacijske informacije št.: 3514-699/2021-2 1, 3514-699-2/2021-2, 3514-699-2/2021-3, 3514-699-2/2021-4, 3514-699-2/2021-5, 3514-699-2/2021-6, 3514-699-2/2021-7, 3514-699-2/2021-8, vse z dne 5.10.2021 (Mestna občina Maribor).

Lokacijske informacije so priložene na koncu projekta.

Strokovna mnenja, soglasja, obvestila ipd.

naziv		naslov	pošta	pogoji	soglasje
naziv	Podnaziv/ območna enota	naslov	pošta	projektni pogoji	soglasje / dovoljenje / pozitivno mnenje
ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE	OE MARIBOR	POBREŠKA CESTA 20	2000 MARIBOR	/	21.12.2021, strokovno mnenje
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE	OE MARIBOR	SLOMŠKOV TRG 6	2000 MARIBOR	/	20.12.2021, Dopis, pogoji in soglasje niso potrebni
DIREKCIJA RS ZA VODE	SEKTOR OBMOČJA DRAVE	KREKOVA 17	2000 MARIBOR	/	20.6.2022, vodno soglasje
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO	OBMOČJE MARIBOR	GREGORČIČEVA ULICA 19	2000 MARIBOR	/	4.1.2022
MESTNA OBČINA MARIBOR	Urad za komunalo, promet in prostor	ULICA HEROJA STENATA 1	2000 MARIBOR	/	11.1.2022
ELES D.O.O.	Služba za nadzor infrastrukture	HAJDRIHOVA ULICA 2	1000 LJUBLJANA	/	16.12.2021,
ELEKTRO MARIBOR		VETRINJSKA ULICA 2	2000 MARIBOR	/	1.6.2021
DEM d.o.o.		OBREŽNA ULICA 170	2000 MARIBOR	/	23.12.2021
PLINOVODI D.O.O.		CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE 11B	1001 LJUBLJANA	/	30.12.2021

naziv		naslov	pošta	pogoji	soglasje
naziv	Podnaziv/ območna enota	naslov	pošta	projektni pogoji	soglasje / dovoljenje / pozitivno mnenje
PLINARNA MARIBOR D.O.O.		PLINARNIŠKA ULICA 9	2000 MARIBOR	/	10.12.2021
MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.		JADRANSKA CESTA 24	2000 MARIBOR	/	10.12.2021,
NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.		ZAGREBŠKA CESTA 30	2000 MARIBOR	/	20.12.2021
GVO, d.o.o.		CIGALETOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	/	14.12.2021
TELEKOM SLOVENIJE, D.D.	TKO VZHODNA SLOVENIJA	TITOVA CESTA 38	2000 MARIBOR	/	25.1.2022
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR	SEKTOR ZA OKOLJSKE PRESOJE	DUNAJSKA CESTA 48	1000 LJUBLJANA	/	3.1.2022, sklep o zavržbi,
UPRAVNA ENOTA MARIBOR	ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR IN KMETIJSTVO	ULICA HEROJA STANETA 1	2000 MARIBOR	/	9.2.2022, dovoljenje za poseg v naravo

Dokazila so priložena na koncu projekta.

Za izvedbo agromelioracije je bila pridobljena odločba o uvedbi agromelioracije št. 3313-3/2022/8 z dne 25. 8. 2022, ki jo je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Odločba je priložena na koncu projekta.

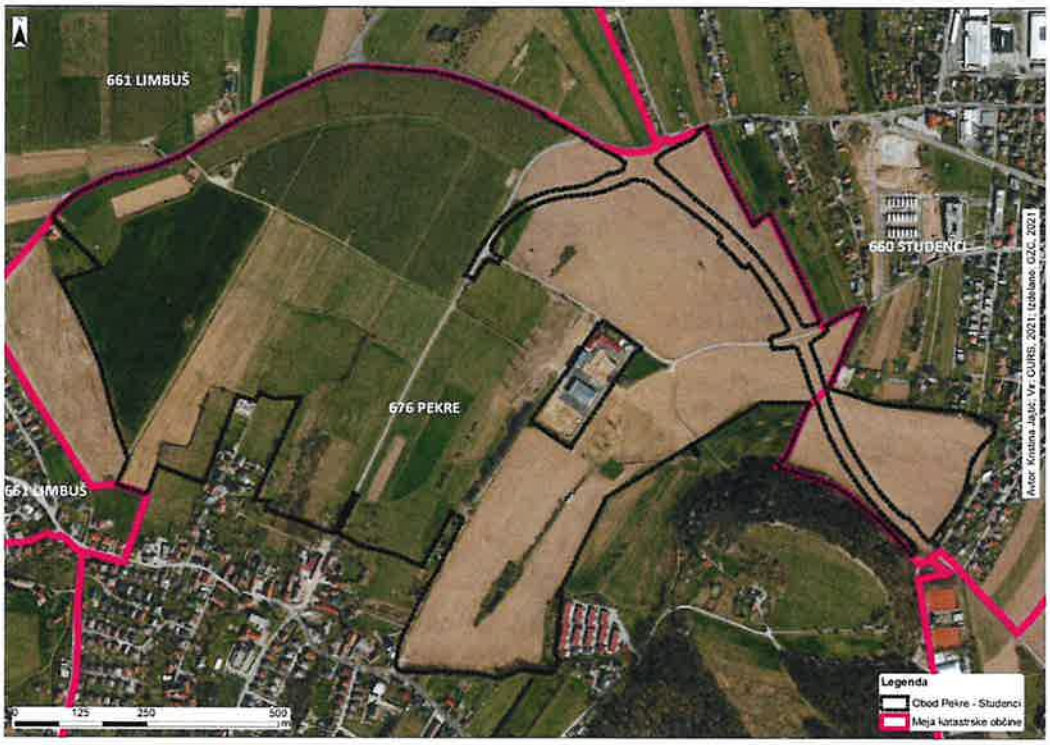
3 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Na komasacijskem območju Pekre – Studenci se izvaja komasacija kmetijskih zemljišč, kateri sledi izvedba agromelioracijskih del za zagotovitev optimalnega funkcioniranja novega parcelnega stanja na območju komasacije.

Komasacija se izvaja z namenom racionalizacije ekonomskega vidika kmetijske proizvodnje, ter zaradi rešitve obstoječega neskladja med katastrskim in lastniškim stanjem v primerjavi s stanjem koriščenja zemljišč v naravi. Nove parcele so oblikovane v zaključene in smiselne celote, skladno z obstoječim stanjem v naravi in z upoštevanjem optimalnih zahtev uporabe sodobne kmetijske mehanizacije. Novo nastalim parcelam je zagotovljen dostop, v kolikor ga še nimajo. Zato se bodo uredijo obstoječe poljske poti ter tudi nove poljske poti.

Komasacijsko območje Pekre - Studenci skupno 102,2 ha kmetijskih površin, ki se nahajajo v delih naslednjih katastrskih občinah: 660 – Studenci, 676 – Pekre. **Območje komasacije zajema 297 parcel, agromelioracijska dela pa so načrtovana le na manjšem delu teh parcel.**



Prikaz komasacijskega območja Pekre – Studenci
in mej katastrskih občin na DOF 2019.
(VIR: DOF, meje k.o. - Geodetska uprava RS, meja komasacijskega območja – Predlog idejne zasnove)

Kmetijska pridelava na komasacijskem območju Pekre - Studenci je izrazito usmerjena v poljedelstvo in sadjarstvo. Glede na podatke dejanske rabe je na območju 58,2% njiv, sledijo trajni travniki (16,3%), intenzivni sadovnjaki, ki se pojavljajo v SV delu območja (15,6%). V osrednjem delu je tudi nekaj neobdelanih kmetijskih zemljišč (3,4%), na V, J in Z nekaj pozidanih in sorodnih zemljišč (2,5%), znotraj območja je tudi nekaj površin v zaraščanju (1,4%) ter površin dreves in grmičevij (1,1%). Ostale rabe se pojavljajo v deležu manj kot 1%.

S komasacijo se je spremenila oblika in površine parcel – parcelno stanje se je prilagodilo glede na obstoječe stanje obdelovalnih zemljišč v naravi. Smeri obdelave kmetijskih zemljišč po izvedeni komasaciji so enake pretežni smeri obstoječe obdelave, torej se podoba krajine v tem smislu ni bistveno spremenila. Rešila so se neskladja med katastrskim in lastniškim stanjem v primerjavi s stanjem koriščenja zemljišč v naravi.

Na območju komasacije Pekre – Studenci so vzpostavljeni določeni **varstveni režimi, omejitve**, ki so predstavljeni v nadaljevanju.

Na celotnem območju se nahaja tudi vodovarstveno območje - 3. varstveni režim (Atlasa okolja z dne 11. 3. 2021). Potrebno je upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).

Na območju komasacije ni nevarnosti poplav glede na podatke Integralne karte razredov poplavne nevarnosti in Opozorilne karte poplav (Atlas okolja, 3.12.2021). Na jugo-vzhodnem delu območja komasacije teče stalni vodotok Pekrski potok ter nekaj neimenovanih stalnih vodotokov. Na zahodnem delu območja se nahajajo melioracijski jarki, ki razmejujejo večje njivske površine. Na jugo-vzhodnem delu se nahajajo 3 območja stoječih voda.

Komasacijsko območje se, glede na Opozorilno karto erozije (DRSV, 3.12.2021), nahaja na območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Prav tako se jugo-zahodni del območja komasacije nahaja na območju, kjer glede na Opozorilno karto verjetnosti pojava plazov (DRSV, 25.11.2021) obstaja zelo majhna in majhna verjetnost pojavljanja plazov. Gre za ravninsko območje.

Glede na podatke gospodarske javne infrastrukture (GJI) komasacijsko območje na severu sega v varovalni pas regionalne ceste II. reda Maribor - Ruše, št. 435, odsek 1431. Komasacijsko območje na jugu sega v varovalni pas lokalne ceste Lackova cesta od Pohorske do C. Graške gore, št. odseka 247773. Čez komasacijsko območje potekajo javna pot Pekrska cesta (od Lackova c.) št. odseka 742151, zbirna mestna ali krajevna cesta C. Graške gore od Lackove do Limbuške št. odseka 247801 in na vzhodu mestna ali krajevna cesta Pekrska cesta št. odseka 247902. Komasacijsko območje na severo-zahodu sega v varovalni pas mestna ali krajevna Ul. M. Zidanška od Limbuške do Lackove cesta št. odsek 249521.

Čez komasacijsko območje poteka veliko število elektrovodov, in sicer prostozračni daljnovodi nazivne napetosti 110 kV Maribor, podzemni kabelski vodi nazivne napetosti 110 kV ter kablovodi nazivnih napetosti 35 kV in 20 kV. Na območju se nahaja tudi signalni ali krmilni vod (spremljevalni vod) HE Mariborski otok.

Čez osrednji del območja potekajo tudi elektronske komunikacije in vodovod ter na vzhodnem delu območja plinovod.

V jugo-vzhodnem delu čez območje poteka tudi kanalizacija.

OPIS PREDVIDENE AGROMELIORACIJE

Za optimalno funkcioniranje zemljišč na območju komasacije je potrebno izvesti tudi določena agromelioracijska dela, zato je bila uvedena tudi agromelioracija. Agromelioracije v splošnem obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. Agromelioracije ureja zakon o kmetijskih zemljiščih. Za urejanje poljskih poti in druga agromelioracijska dela ne velja Gradbeni zakon ter njegov podzakonski akt Uredba o razvrščanju objektov, saj v 3. odstavku 1. člena gradbenega zakona piše, da se določbe tega zakona **ne** uporabljajo za graditev objektov, ki pomenijo agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča. Za agromelioracije torej **ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja**, potrebno pa je (za zahtevne agromelioracije) pridobiti odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da je uvedena agromelioracija (v pridobivanju).

V sklopu agromelioracijskih del na obravnavanem območju se bo uredila mreža poljskih poti. Uredilo se bo tri nove poljske poti ter dve obstoječi poljski poti. Poljske poti bodo široke od 2,2 m do 3,5 m in se bodo priključile na obstoječe poljske poti oz. na obstoječo kategorizirano javno pot (Pekrska cesta).

Z agromelioracijskimi deli se ne bo spreminjalo samega obsega kmetijske obdelave, niti ne načina kmetijske obdelave.

Za ureditev poljskih poti se uporabi gramoz 0-32 (tampon II), ki se dovaža direktno iz gramoznice. Uporaba odpadnega gradbenega materiala je **prepovedna**. Začasne deponije materiala niso predvidene. Viške humusa, ki se bo izkopal na lokacijah ureditve novih poljskih poti, se delno uporabi za humusiranje bankin, preostali višek pa se nasuje na lokaciji nasipavanja rodovitne zemlje NRZ-1 in NRZ-2 ter na lokaciji odstranitve obstoječe poljske poti OOP-1.

Pri izvedbi agromelioracijskih del je potrebno uporabiti primerno mehanizacijo (bager, greder, valjar), ki mora biti tehnično brezhibna. Dela je potrebno izvajati v suhih vremenskih razmerah.

Pri izvedbi del je potrebno upoštevati tudi pridobljena soglasja oz. mnenja in morebitne pogoje v njih.

Projekt izvedbe agromelioracijskih del je usklajen z mejami novih parcel, osnova katerih je potrjen načrt nove razdelitve zemljišč v komasacijskem postopku.
Novo določene meje parcel so osnova za določitev zakoličbenih elementov, zato je pred pričetkom del izvajalec gradbenih del obvezno dolžan pri izvajalcu komasacije naročiti ustrezno zakoličbo projektiranih posegov ter pri izvajanju del ohraniti mejna znamenja.

PODROBNEJŠI OPIS PREDVIDENIH AGROMELIORACIJSKIH DEL

Pri podrobnejšem opisu agromelioracijskih del in popisu del in količin se je izhajalo iz potrjenega predloga idejne zasnove ureditve komasacijskega območja ter prejetih projektnih pogojev in soglasij, mnenj. V omenjenih dokumentih predvidena agromelioracijska dela se s tem projektom podrobneje opredeli in popiše dela ter količine potrebne za izvedbo.

Na komasacijskem območju Pekre – Studenci so načrtovana naslednja agromelioracijska dela:

1. Zahtevne agromelioracije:
   - Ureditev novih poljskih poti

2. Nezahtevne agromelioracije:
   - Ureditev obstoječih poljskih poti
   - Odstranitev obstoječih poljskih poti
   - Izravnava zemljišča
   - Krčitev grmičevja in zarasti
   - Nasipavanje rodovitne zemlje

V preglednici spodaj so pregledno predstavljena načrtovana agromelioracijska dela s količinami:

Opis agromelioracijskih del	dolžina (m)	površina (m^2)
Ureditev novih poljskih poti v širini 3,5 m	630	2.205
Ureditev obstoječih poljskih poti v širini od 2,2 do 3,5 m	1.129	3.255
Odstranitev obstoječih poljskih poti v širini od 3,0 m	161	483
Izravnava zemljišča*		11.683
Krčenje drevesne zarasti in grmičevja *		1.043
Nasipavanje rodovitne zemlje*		11.683
SKUPAJ POVRŠINA AGROMELIORACIJSKIH DEL		**30.352**

* Na območju, kjer je predvideno krčenje drevesne zarasti in grmičevja, se predvideva tudi izravnava terena in nasipavanje rodovitne zemlje. Hkrati je na območju, kjer je predvidena izravnava terena, predvideno tudi nasipavanje rodovitne zemlje. Gre za isti lokaciji.

Površina načrtovanih agromelioracijskih del znaša torej 30.352 m^2, in se nanaša predvsem na urejanje mreže poljskih poti, ki bodo služile dostopu do kmetijskih zemljišč.

Agromelioracijska dela se izvede na naslednjih parcelah:

katastrska občina	Parcele
660 – Studenci	2146/1
676 – Pekre	93, 94, 95/1, 96, 97, 98, 99, 128, 130, 131, 134, 135/1, 136/1, 255/1, 256/1, 322/5, 324, 325, 326/2, 638, 642/1, 658/2, 756, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776

Ureditev novih poljskih poti širine 3,5 m – oznake UNP-1, UNP-2, UNP-3

Ureditev novih poljskih poti, širine predvidoma 3,5 m v skupni dolžini cca 630 m. Niveleta novih pot po projektu sovpada z niveleto terena. Ureditev poljskih poti je podrejena pogojem izvedbe in manjšim finančnim sredstev, ki so opredelili minimalno utrditev z nizko globino izkopov in utrditev. Poljske poti so namenjene le dostopu lastnikom z kmetijsko mehanizacijo za potrebe obdelave zemljišč, zato ni načrtovana večja nosilnost niti ni bilo izvedeno geološke poročilo.

Poti se bo uredilo v nivoju terena, torej je potreben predhoden izkop humusa v enaki globini, kot je predvidena utrditev poti. V križiščih se ustrezno uredijo zavoji poljskih poti. Ker bodo nove poljske poti urejene v nivoju terena in zgolj v globini 30cm, je odvodnjavanje disperzijsko. Za nove poljske poti bodo v postopku komasacije odmerjene svoje zemljiške parcele.

Uredijo se 3 nove poljske poti (oznake UNP-1, UNP-2, UNP-3). Humus, ki se bo izkopal na lokacijah ureditve novih poljskih poti, se uporabi za nasipavanje rodovitne zemlje na lokacijah NRZ-1 in NRZ-2 ter zasutje izkopane poti na lokaciji OOP-1.

DELA:	- Preddela: zakoličba - Površinski odkop plodne zemlje (humusa) v debelini 30 cm - Odvoz plodne zemlje (humusa) na lokacije NRZ-1, NRZ-2 in OOP-1 - Fino planiranje (+-3cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem. - Izdelava cevne kabelske kanalizacije s PVC cevmi - Označitev / zakoličba trase voda, Izkop jarka, izdelava ležišča, dobava in polaganje cevi, zaščita - obbetoniranje - Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza 0-32 (tampon II), v debelini 25cm - Izdelava makadamskega vozišča s posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm

Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 660 – Studenci: 2146/1,
k.o. 676 – Pekre: 128, 130, 131, 134, 135/1, 136/1, 322/5, 326/2, 638, 658/2, 2146/1.

Ureditev obstoječih poljskih poti v širini od 2,2 do 3,5m – oznake UOP-1, UOP-2

Ureditev obstoječih poljskih poti je predvidena v skupni dolžini cca 1.129 m. Izvedlo se bo grederiranje in nato se bo vozišče posipalo s finejšim peskom v debelini 5 cm (lokalno se zapolni tudi morebitne obstoječe luknje v vozišču). V križiščih se ustrezno uredijo zavoji poljskih poti, s humusom se uredi bankine. Ureditev se izvede v obstoječi širini, ni razširitve. Obstoječe poti so v nivoju terena in tudi po ureditvi bo ostalo enako, zato je odvodnjavanje disperzijsko. Za obstoječe poljske poti bodo v postopku komasacije odmerjene svoje zemljiške parcele.

DELA:	- Grederiranje poljskih poti, z odvozom odstranjenega materiala na deponijo - Izdelava makadamskega vozišča s posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm,

Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 676 – Pekre: 93, 94, 95/1, 96, 97, 98, 99, 642/1, 756, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 776.

Odstranitev obstoječe poljske poti širine 3,0 m – oznaka OOP-1

Predvidena je odstranitev poljske poti z oznako OOP-1 v skupni dolžini 161 m ter obstoječi širini 3,0 m. Odstrani se v globino 30 cm, na mesto odstranitve gramoza se vgradi humus, ki se pridobi pri gradnji novih poljskih poti.

Nasipni material – humus, ki se bo nasul na lokaciji OOP-1, se pripelje direktno iz lokacije ureditve nove poljske poti UNP-1. Navažanje materiala od drugod ni dovoljeno.

DELA:	- izkop gramoza v globini cca 30 cm (uporaba na lokaciji ureditve nove poljske poti, po predhodni odobritvi nadzora, sicer odvoz na deponijo). - izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala – humusa - uvaljanje humusa

Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 676 – Pekre: 324, 325, 658/2.

Krčenje drevesne zarasti in grmičevja – oznaka ODZG-1

Predvidena je krčitev drevesne zarasti in grmičevja v skupni površini 1.043 m2.

DELA:	- Odstranjevanje drevja in grmičevja

Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 676 – Pekre: 255/1, 256/1.

Izravnava zemljišča

Predvidena je izravnava terena v skupni površini 11.683 m2.

DELA:	-	Odvoz dela (80 %) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.
	-	Planiranje oz. izravnava zemljišča.
	-	Uvaljanje humusa do kote terena neposredne okolice +10 cm zaradi naknadnega pos. humusa.

Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 676 – Pekre: 93, 254/1, 255/1, 256/1, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 774.
Opomba: Na območju, kjer je predvidena izravnava terena se predvideva tudi nasipavanje rodovitne zemlje.

Nasipavanje rodovitne zemlje – oznake NRZ-1, NRZ-2

Nasipavanje rodovitne zemlje se predvideva na isti lokaciji kjer je predvidena tudi izravnava terena. Po izravnavi oz. planiranju terena bo namreč sledilo nasipavanje rodovitne zemlje. Nasipavanje rodovitne zemlje je predvideno v skupni površini 11.683 m2.

Nasipni material – humus, ki se bo nasul na lokacijah NRZ-1 in NRZ-2, se pripelje direktno iz lokacij ureditve novih poljskih poti UNP-1, UNP-2 in UNP-3. Navažanje materiala od drugod ni dovoljeno.

DELA:	-	Nasipavanje rodovitne zemlje

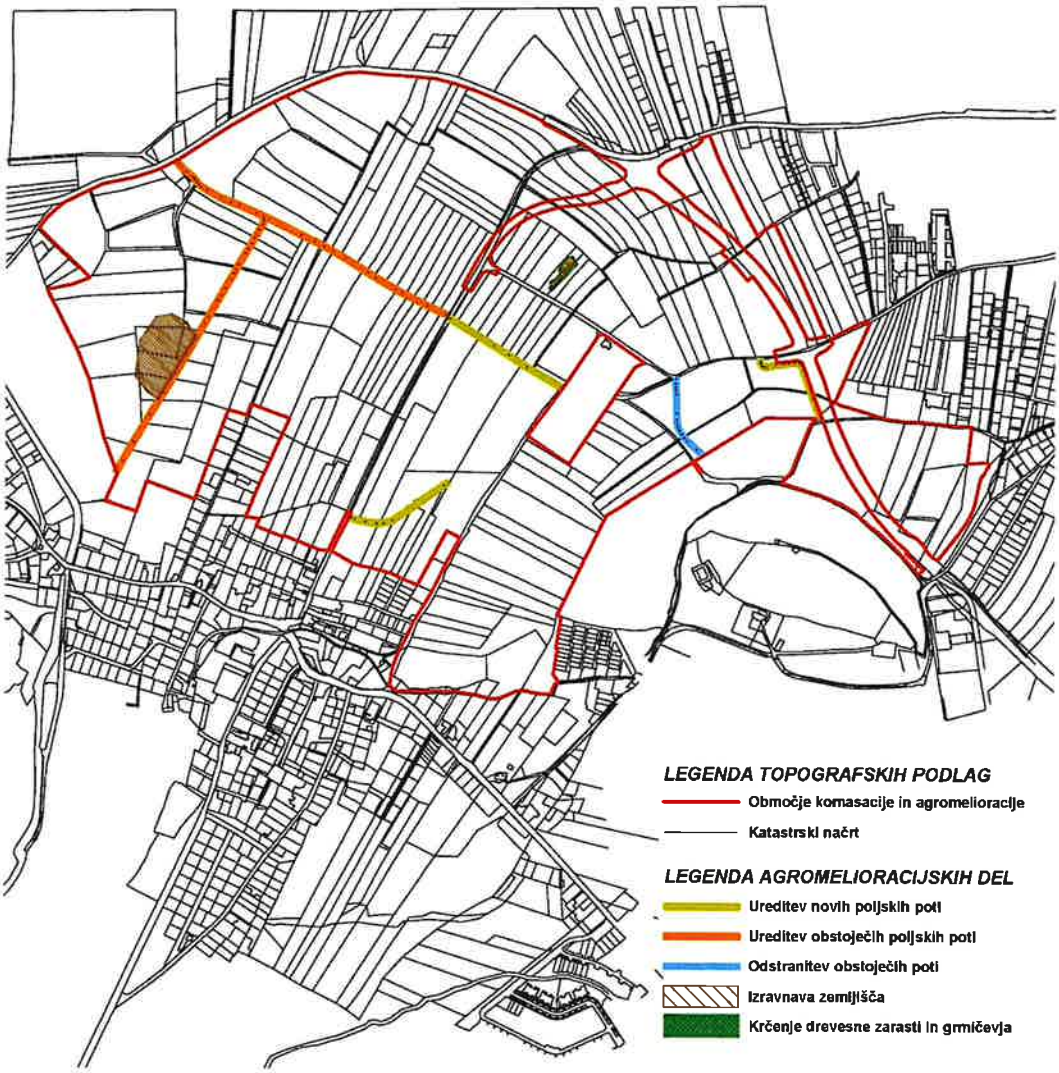
Dela se izvede na naslednjih parcelah:

k.o. 676 – Pekre: 93, 254/1, 255/1, 256/1, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 774.
Opomba: Nasipavanje rodovitne zemlje je predvideno na isti lokaciji kot izravnava terena.

4 RISBE

0. Pregledna karta na DOF-u
1. Situacija ureditve
2. Prečni profili
3. Detajli

0. Pregledna karta na DOF-u



5 PROJEKTANTSKI POPIS DEL S PREDIZMERAMI IN APROKSIMATIVNIM PREDRAČUNOM

5.1 UREDITEV NOVIH POLJSKIH POTI – UNP

UREDITEV NOVE POLJSKE POTI - UNP- 1

dolžina poti:	179,0	m
širina poti:	3,5	m

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina:	20	kom
cena/kom:		

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

globina izkopa:	0,30	m
količina:	187,95	m3
zavijalec:	2	kom
količina:	3,68	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.3. Fino planiranje (+-3cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.

količina:	626,50	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	12,25	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

debelina nasipa:	0,25		m
količina:		156,63	m3
zavijalec:		2	kom
količina:		3,68	m3
cena/m3:			

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina: 626,50 m2
zavijalec: 2 kom
količina: 12,25 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.20. Oprema cestne infrastrukture: prometni znak

količina: 1 kom
cena/kom:

D.A1. Izdelava cevne kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 103,6/110 mm, PVC 125 mm ali dvosloj. PEHD cevmi premera 125 mm, EPC (160). Označitev / zakoličba trase voda, Izkop jarka, izdelava ležišča, dobava in polaganje cevi, zaščita - obbetoniranje v debelini 15 cm z cementnim betonom C25/30, dobava in polaganje opozorilnega traku, nadaljnji zasip z izkopanim materialom, utrjevanje z vibracijsko ploščo (žabico) v slojih 20 do 25 cm, odvoz odvečnega materiala v deponijo in ureditev trase zemljišča

količina: 10 m
cena/m:

D.A2. Nepredvidena dela: (sanacije temeljnih tal - poglobitev in zamenjava nenosilnega materiala, izdelava zavijalnih krivin po detajlu - po presoji nadzora) do 10%

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

do 10% izkopa:

količina: 18,80 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

do 10% nasipa:

količina: 15,66 m3
cena/m3:

UREDITEV NOVE POLJSKE POTI -UNP- 2

dolžina poti:	242,0	m
širina poti:	3,5	m

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina:	28	kom
cena/kom:		

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

globina izkopa:	0,30	m
količina:	254,10	m3
zavijalec:	4	kom
količina:	7,35	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.3. Fino planiranje (+-3cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.

količina:	847,00	m2
zavijalec:	4	kom
količina:	24,50	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

debelina nasipa:	0,25	m
količina:	211,75	m3
zavijalec:	4	kom
količina:	7,35	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina:	847,00	m2
zavijalec:	4	kom
količina:	24,50	m2
cena/m2:		

D.A1. Izdelava cevne kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 103,6/110 mm, PVC 125 mm ali dvosloj. PEHD cevmi premera 125 mm, EPC (160). Označitev / zakoličba trase voda, Izkop jarka, izdelava ležišča, dobava in polaganje cevi, zaščita - obbetoniranje v debelini 15 cm z cementnim betonom C25/30, dobava in polaganje opozorilnega traku, nadaljnji zasip z izkopanim materialom, utrjevanje z vibracijsko ploščo (žabico) v slojih 20 do 25 cm, odvoz odvečnega materiala v deponijo in ureditev trase zemljišča

količina:	14	m
cena/m:		

D.A2. Nepredvidena dela: (sanacije temeljnih tal - poglobitev in zamenjava nenosilnega materiala, izdelava zavijalnih krivin po detajlu - po presoji nadzora) do 10%

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

do 10% izkopa:

količina:	25,41	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

do 10% nasipa:

količina:	21,18	m3
cena/m3:		

UREDITEV NOVE POLJSKE POTI - UNP- 3

dolžina poti:	209,0	m
širina poti:	3,5	m

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina:	24	kom
cena/kom:		

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

globina izkopa:	0,30	m
količina:	219,45	m3
zavijalec:	2	kom
količina:	3,68	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.3. Fino planiranje (+-3cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.

količina:	731,50	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	12,25	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

debelina nasipa:	0,25	m
količina:	182,88	m3
zavijalec:	2	kom
količina:	3,68	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina:	731,50	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	12,25	m2
cena/m2:		

D.A2. Nepredvidena dela: (sanacije temeljnih tal - poglobitev in zamenjava nenosilnega materiala, izdelava zavijalnih krivin po detajlu - po presoji nadzora) do 10%

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

do 10% izkopa:

količina:	21,95	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

do 10% nasipa:

količina:	18,29	m3
cena/m3:		

5.2 UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI – UOP

UREDITEV OBSTOJEČE POLJSKE POTI - UOP- 1

dolžina poti:	580	m
širina poti:	3,5	m

2.2.1.3.1.7. Grederiranje poljskih poti, z odvozom odstranjenega materiala na deponijo

količina:	2030,0	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	12,3	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina:	2.030,0	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	12,3	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.20. Oprema cestne infrastrukture: prometni znak

količina:	1	kom
cena/kom:		

UREDITEV OBSTOJEČE POLJSKE POTI - UOP- 2

dolžina poti:	549	m
širina poti:	2,2	m

2.2.1.3.1.7. Grederiranje poljskih poti, z odvozom odstranjenega materiala na deponijo

količina:	1207,8	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	4,8	m2
cena/m2:		

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina:	1.207,8	m2
zavijalec:	2	kom
količina:	4,8	m2
cena/m2:		

5.3 ODSTRANITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI - OOP

ODSTRANITEV OBSTOJEČE POLJSKE POTI - OOP- 1

dolžina poti:	161	m
širina poti:	3,0	m

2.2.1.3.1.8. Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca. 30 cm (kasnejša ponovna uporabamateriala, pri izgradnji novih poljskih poti)

količina:	144,90	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje in uvaljanje v debelini 30cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti

količina:	144,90	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.16. Odvoz dela (80 %) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.

količina:	115,92	m3
cena/m3:		

2.2.1.3.1.18. Uvaljanje humusa do kote terena neposredne okolice +10 cm zaradi nak- nadnega pos. humusa.

količina:	483,00	m2
cena/m3:		

5.4 IZRAVNAVA TERENA – IZ

IZRAVNAVA TERENA - IZ- 1

površina: 10640 m2

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina: 8 kom
cena/kos:

2.2.1.3.1.11. Planiranje oz. izravnava terena

količina: 10.640,0 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.18. Uvaljanje humusa do kote terena neposredne okolice +10 cm zaradi nak- nadnega pos. humusa.

količina: 10.640,0 m2
cena/m2:

IZRAVNAVA TERENA - IZ- 2

površina: 1043 m2

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina: 11 kom
cena/kos:

2.2.1.3.1.11. Planiranje oz. izravnava terena

količina: 1.043 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.18. Uvaljanje humusa do kote terena neposredne okolice +10 cm zaradi nak- nadnega pos. humusa.

količina: 1.043 m2
cena/m2:

5.5 NASIPAVANJE RODOVITNE ZEMLJE – NRZ

NASIPAVANJE RODOVITNE ZEMLJE - NRZ- 1

površina: 10640 m2

2.2.1.3.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje in uvaljanje v debelini 30cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti

količina: 3.192,00 m3
cena/m2:

NASIPAVANJE RODOVITNE ZEMLJE - NRZ- 2

površina: 1043 m2

2.2.1.3.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje in uvaljanje v debelini 30cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti

količina: 312,90 m3
cena/m2:

5.6 KRČENJE DREVESNE ZARASTI IN GRMIČEVJA – ODZG

KRČENJE DREVESNE ZARASTI IN GRMIČEVJA - ODZG- 1

površina: 1043 m2

2.2.1.3.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja

količina: 1043,0 m2
cena/m2:

6 SKUPNA REKAPITULACIJA KOLIČIN IN STROŠKOV

2.2.1.3.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti

količina: 91 kom
cena/kom:

2.2.1.3.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odrivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladan- jem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.

količina: 742,35 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.3. Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.

količina: 2.254,00 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.5. Izdelava makadamskega vozišča z posipanjem in uvaljanjem dolomitskega peska debeline 5 cm, ter humusiranjem bankin 0,5 m na obeh straneh.

količina: 5.508,89 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.7. Grederiranje poljskih poti, z odvozom odstranjenega materiala na deponijo

količina: 3.254,89 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.8. Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca. 30 cm (kasnejša ponovna uporabamateriala, pri izgradnji novih poljskih poti)

količina: 144,90 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje in uvaljanje v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti

količina: 3.649,80 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm

količina: 621,08 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.11. Planiranje oz. izravnava terena

količina: 11683 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja

količina: 1043 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.16. Odvoz dela (80 %) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječe- ga mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.

količina: 115,92 m3
cena/m3:

2.2.1.3.1.18. Uvaljanje humusa do kote terena neposredne okolice +10cm zaradi nakna- dnega pos. humusa.

količina: 12166 m2
cena/m2:

2.2.1.3.1.20 Oprema cestne infrastrukture: prometni znak

količina: 2 kom
cena/kom:

D.A1. Izdelava cevne kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 103,6/110 mm, PVC 125 mm ali dvosloj. PEHD cevmi premera 125 mm, EPC (160). Označitev / zakoličba trase voda, Izkop jarka, izdelava ležišča, dobava in polaganje cevi, zaščita - obbetoniranje v debelini 15 cm z cementnim betonom C25/30, dobava in polaganje opozorilnega traku, nadaljnji zasip z izkopanim materialom, utrjevanje z vibracijsko ploščo (žabico) v slojih 20 do 25 cm, odvoz odvečnega materiala v deponijo in ureditev trase zemljišča

količina: 24 m
cena/m:

7 POGOJI ZA IZVEDBO DEL

Pri izvedbi agromelioracijskih del je potrebno upoštevati pogoje, ki so navedeni pri izdanih mnenjih, pogojih ali soglasjih mnenjedajalcev (priloženi projektu).

Prav tako je pred pričetkom del potrebno pridobiti morebitna potrebna soglasja, ki še niso bila pridobljena pred končanjem tega projekta. Manjkajoča soglasja so navedene v tabeli na začetku poglavja 2: DOKAZILA.

Investitor od izvajalca zahteva ustrezno organizacijo in varstvene ukrepe na gradbišču, kot jo zahtevajo pridobljeni pogoji, soglasja oz. mnenja.

Na celotnem območju se nahaja tudi vodovarstveno območje - 3. varstveni režim (Atlasa okolja z dne 11. 3. 2021). Potrebno je upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).

V času izvajanja posegov je investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor, vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo omogočen nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda in okolja, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok. Investitor mora zagotoviti ustrezen nadzor nad izvajalcem del.

Začasne deponije niso predvidene. Na vodnem ali priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov. Nasipni material – humus, ki se bo nasul na lokacijah NRZ-1 in NRZ-2, se sproti pripelje direktno iz lokacij ureditve novih poljskih poti UNP-1, UNP-2 in UNP-3. Navažanje materiala od drugod ni dovoljeno.

Na območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozljivih ali pazljivih območjih.

Tekom vseh zemeljskih posegov v zvezi z agromelioracijo znotraj območja kulturnega spomenika Gaj pri Pragerskem – Arheološko najdišče Žutreki (EŠD 15553), mora investitor zaradi vpogleda v zemeljske plasti in dokumentiranja arheoloških ostalin zagotoviti predhodno oziroma vzporedno arheološko raziskavo ob gradnji. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranem izvajalcem arheološke raziskave in pisno prijavljen ZVKDS vsaj 10 dni prej.

Pred začetkom del oz. posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu pri Elektro Maribor d.d., nadzorništvo Hoče, zagotoviti nadzor vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

Za potrebe zaščite obstoječe TK infrastrukture na mestu posegov je potrebno pred pričetkom del pridobiti podatke o trasah TK infrastrukture in predvideti zaščitne ukrepe. Stopnjo in način zaščite obstoječih TK zračnih in zemeljskih tras je potrebno uskladiti s skrbniško službo

Telekoma Slovenije d.d. Zaščitni pogoji za TK instalacije se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno), za kar je potrebno kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d. Stroške posega nosi investitor. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d.

V kolikor bi bilo za izvedbo del potrebno zapreti katero od občinskih cest, je potrebno na MO Maribor pridobiti dovoljenje za zaporo občinske ceste.

Obvezna je zakoličba obstoječih kanalizacijskih ter vodovodnih objektov in naprav na kraju samem pred in v času izvedbe agromelioracije.

Organe oz. mnenjedajalce, ki so navedli to zahtevo v pogojih, soglasjih oz. mnenjih, **je potrebno pred pričetkom del pravočasno obvestiti o pričetku del, da zagotovijo nadzor, zaščito ipd. s svojega področja** (DRSI, Elektro Maribor d.d., ELES d.o.o., Telekom Slovenije d.d., Plinovodi d.o.o., Plinarna Maribor d.o.o.).